

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 17

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД		Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)
		9	5	180	9 108,20	9 108,20	0,00
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)		
		48,94	53,84	5 636 216,38	5 417 668,64		
Работы по уборке придомовой территории		6,28	6,91	720 822,95	720 822,95		
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		5,55	6,11	637 209,67	637 209,67		
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,61	9,47	988 057,54	788 881,40		
Предоставление доступа к общему имуществу (Провайдеры)				19 371,60			
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		15,28	16,81	1 753 692,83	1 753 692,83		
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,82	3,10	323 523,26	323 523,26		
Работы по дератизации и дезинсекции		0,10	0,11	11 476,33	11 476,33		
Работы по управлению МКД		10,30	11,33	1 182 062,20	1 182 062,20		

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств		
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	6 126 145,56	6 043 766,22	
Содержание и текущий ремонт	5 621 599,98	5 546 911,75	
Коммунальные услуги	5 621 599,98	5 546 911,75	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	504 545,58	496 854,47	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	48 140,52	47 423,83	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 626,76	6 541,93	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 209,86	11 057,88	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	438 568,44	431 830,83	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		
	658 924,82	741 304,16	
	Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 992,59	5 709,28
	Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	702,97	787,80
	Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 164,39	1 316,37
	Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	45 045,65	51 783,26
	Содержание и текущий ремонт	607 019,22	681 707,45

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов